

# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring nr 1 av detaljplan 78, Del av Vimpeln 1,  
Hemvägen i Alingsås stad, Alingsås kommun

---

Diarienummer: 2023.280 KS  
Planhandläggare: Arben Vojvoda  
Upprättad: 2026-01-07

## Ärendets handläggning

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade den 23 februari 2022, § 30, positivt planbesked för att inleda ett detaljplanearbete på fastigheten Vimpeln1. Den här nu aktuella ändringen görs av detaljplan DP78 som fastställdes 2001-04-17. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Syftet med ändring nr 1 av detaljplan för Alingsås är en planändring där allmän plats GATA ändras till kvartersmark Handel med bakgrund av att göra en redan genomförd åtgärd planenlig.

Detaljplanen föreslås handläggas med standardförfarande, enligt 5 kap Plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen fanns tillgänglig för samråd med sakägare, förvaltningar, myndigheter med fler under perioden 25 mars – 8 april 2025. Planförslaget var därefter ute på granskning under perioden 25 augusti–15 september 2025. Detaljplanen fanns då kungjord på kommunens digitala anslagstavla samt tillgänglig på samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12 och även på kommunens hemsida.

Under samrådet inkom **tre** yttranden och under granskningen inkom ytterligare **tre** yttranden. Dessa har sammanställts i ett granskningsutlåtande enligt 5 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL). I granskningsutlåtandet redovisas inkomna synpunkter från samråds- och granskningstiden samt kommunens ställningstaganden till hur synpunkterna har beaktats i den fortsatta handläggningen av planärendet.

## Sammanfattning av ändringar

Nedan sammanfattas de ändringar som har gjorts i planhandlingarna efter granskning.

- Kommunen har omarbetat plankartan när det gäller synpunkter om ändrade planbestämmelser och grundkartan.
- Planbeskrivningens genomförandekapitel har uppdaterats med skrivningar avseende ledningar inom markreserverat för allmännyttiga ledningar och fastighetsrättsliga frågor.

## Inkomna yttranden

Under granskning inkom tre skriftliga yttranden från remissinstanser. Yttranden finns i sin helhet tillgängliga hos planenheten/arkivet.

### Yttrande från

### Ankomstdatum

#### Myndigheter m.fl.

1. Polismyndigheten	2025-03-24
2. Lantmäteriet	2025-04-01
3. Länsstyrelsen	2025-04-08

På följande sidor redovisa de inkomna synpunkterna följt av kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

# 1. Samrådsyttranden

## Inkomna yttranden från myndigheter m.fl.

### 1. Polismyndigheten

Polismyndigheten i LPO Alingsås har ingen erinran gällande aktuella byggplaner.

#### Kommunens kommentar:

Yttrandet noteras och medför ingen förändring.

### 2. Lantmäteriet

#### För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

*(Här redovisas synpunkter om sådana frågor som Lantmäteriet särskilt ska bevaka och sådant som vi uppfattar som nödvändigt att åtgärda för genomförandet av planen.)*

#### VILKEN TYP AV LEDNINGAR INOM MARKRESERVAT FÖR ALLMÄNNYTTIGA LEDNINGAR

I planförslaget finns u-område, men det framgår inte av planbeskrivningen vilken typ av allmännyttiga ledningar som är tänkta att dras inom markreservatet. Det bör också anges vilken ledningshavare som är tänkt att dra sina ledningar inom markreservatet. Det bildas däremot ingen rättighet genom att kommunen lägger ut ett u-område i planen. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas. Detta är inte beskrivet i genomförandeavsnittet av planbeskrivningen.

Som en kommentar kan nämnas att planändringen nu anger att ledningsrätt/servitut behövs inom hela användningsområdet.

Delar av planen som bör förbättras

#### ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

För ändringen finns egenskapsgräns med under gränsbeckningar men denna gräns finns inte med på ändringen av plankartan. Eftersom egenskapen sammanfaller med användningen behövs förstås inte den beteckningen.

Bestämmelsen "marken får inte förses med byggnad" är inte en användningsbestämmelse utan en egenskapsbestämmelse.

Bestämmelsen u1 – markreservat för allmänna underjordiska ledningar är inte en administrativ bestämmelse utan en egenskapsbestämmelse.

Det blir ottydligt med rubriknivåerna på plankartan gällande ändringarna. Huvudrubriker bör vara "bestämmelser som upphävs" och "bestämmelser som tillkommer". Bristen kan innebära att tydlighetskravet i 4 kap. 32 § 2 st. PBL inte är uppfyllt.

## **GRUNDKARTA**

Koordinatkryss och angivelse av koordinaterna i plan saknas i den grundkarta som ligger som bakgrund till plankartan. Det krävs minst två koordinatkryss i öst-västlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den juridiskt gällande plankartan. Koordinatkryssen behöver finnas på någon av de kartor som sparas när planen får laga kraft och det är enklast vid en framtida georeferering om dessa syns på dokumentet plankarta.

I plankartan saknas fastighetsbeteckningar. Det är viktigt att fastighetsbeteckningarna redovisas för att göra det lätt för den som är berörd av planen att hitta respektive fastighet på plankartan och förstå konsekvenserna för berörda fastigheter.

### **Planenhetens kommentar:**

Kommunen har beaktat deras synpunkt och förtydligat att den underliggande planens bestämmelser fortsatt gäller.

## **8. Länsstyrelsen**

### **Länsstyrelsens samlade bedömning**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

### **Planenhetens kommentar:**

Yttrandet noteras och medför ingen förändring.

## 2. Granskningsyttrande

### Ärendets handläggning

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade den 23 februari 2022, § 30, positivt planbesked för att inleda ett detaljplanearbete på fastigheten Vimpeln1. Den här nu aktuella ändringen görs av detaljplan DP78 som fastställdes 2001-04-17. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Syftet med ändring nr 1 av detaljplan för Alingsås är en planändring där allmän plats GATA ändras till kvartersmark Handel med bakgrund av att göra en redan genomförd åtgärd planenlig.

Detaljplanen föreslås handläggas med standardförfarande, enligt 5 kap Plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen fanns tillgänglig för granskning med sakägare, förvaltningar, myndigheter med fler under perioden 25 augusti – 15 september 2025. Detaljplanen fanns då kungjord på kommunens digitala anslagstavla samt tillgänglig på samhällsbyggnadsförvaltningen, Sve-agatan 12 och även på kommunens hemsida.

Under samrådet inkom totalt tre yttranden, vilka sammanställs i en granskningsutlåtande enligt 5 kap. § 17 plan- och bygglagen. I granskningsutlåtande sammanställs inkomna synpunkter från samrådstiden tillsammans med kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

## Sammanfattning av ändringar

Nedan sammanfattas de ändringar som har gjorts i planhandlingarna efter granskning.

- Kommunen har omarbetat plankartan när det gäller synpunkter om ändrade planbestämmelser och grundkartan.
- Planbeskrivningens genomförandekapitel har uppdaterats med skrivningar avseende ledningar inom markreserverat för allmännyttiga ledningar och fastighetsrättsliga frågor.

## Inkomna yttranden

Under granskning inkom tre skriftliga yttranden från remissinstanser. Yttranden finns i sin helhet tillgängliga hos planenheten/arkivet.

Yttrande från	Ankomstdatum
---------------	--------------

### Myndigheter m.fl.

1. Polismyndigheten	2025-08-22
2. Lantmäteriet	2025-09-01
3. Länsstyrelsen	2025-09-05

På följande sidor redovisa de inkomna synpunkterna följt av kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

# Inkomna yttranden från myndigheter m.fl.

## 1. Polismyndigheten

Polismyndigheten i LPO Alingsås har ingen erinran gällande aktuella byggplaner.

### Planenhetens kommentar:

Yttrandet noteras och medför ingen förändring.

## 2. Lantmäteriet

Ändring nr 1 av detaljplan 78, Del av Vimpeln 1, Hemvägen

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-07-25) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

GRUNDKARTA

Lantmäteriets kommentarer från samrådet kvarstår.

ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

Lantmäteriet anser att det fortfarande är otydligt – gäller den underliggande detaljplanens bestämmelser fortsatt eller är de helt upphävda när denna planändring vinner laga kraft? Plankartan anger att planändringen utgör ett komplement.

**Planenhetens kommentar:**

Kommunen har beaktat deras synpunkt och förtydligat att den underliggande planens bestämmelser fortsatt gäller.

## 3. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

**Planenhetens kommentar:**

Yttrandet noteras och medför ingen förändring.

## Planenheten, stadsplaneringsavdelningen

Åsa Jönsson  
Planchef

Arben Vojvoda  
Planarkitekt